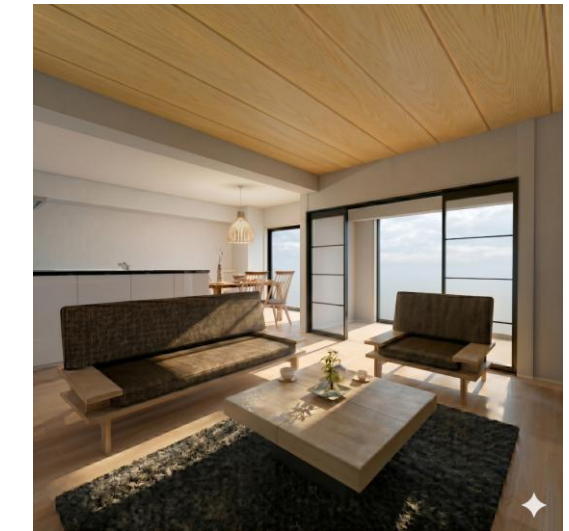
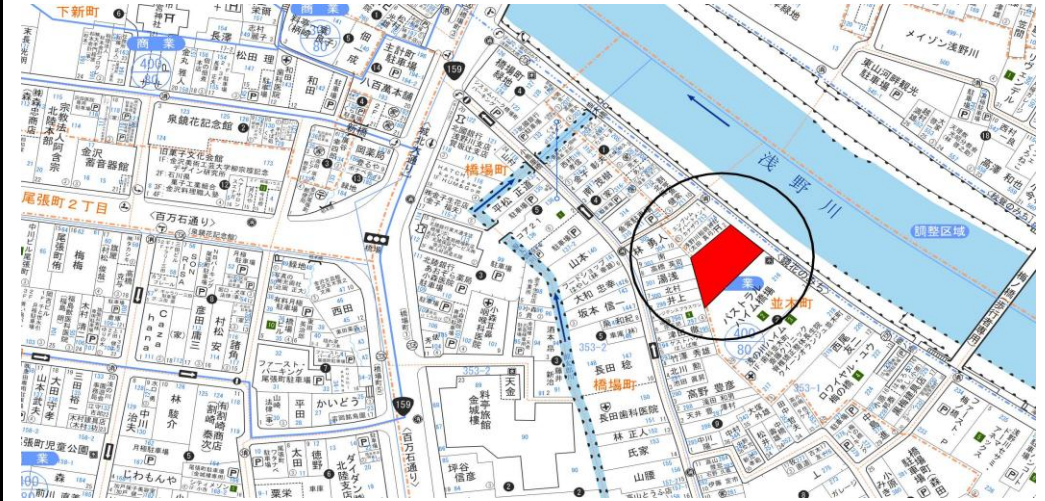


物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市並木町2-7			小学校	兼六			
建 物 名	パストラルハイム橋場		部屋番号	403	中学校	兼六		
所在地備考			都市計画	市街化区域				
			用途地域	商業				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道	金沢 駅	最寄施設	ドラッグストア金沢大手町店				
	バス停	橋場町・ひがし茶屋街		徒歩	3 分			
土地	面積	公簿 981.02 m ² 296.76 坪	土地権利	所有権				
	敷地権割合		契約残存期間					
道路	地 目	宅地	条件等	円/月				
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m	m			m ²
道路2		m	m			m ²		
建物/設備	専有面積	内法 93.45 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	南西		
	建築年月	1985年7月	建築確認番号		電 気	ガ ス	都 市	
	構 造	SRC		飲 水	公 営	排 水	下 水 道	
		地上	10 階	地下	1 階	トイレ	温水洗浄便座	給 湯
	間 取	2LDK	所在階数	4 階	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	LDK約23帖/洋室約7.2帖/洋室約5.6帖+WIC/洗面/浴室/トイレ/サンルーム/パントリー/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査				
	特 徴	リフォーム箇所 2026年10月完成予定		実施日	報告書			
		◎水廻り新規交換 ◎床・壁・天井・建具入替 ◎サンルーム作成、パントリー作成		リフォーム年月	年月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■洋室からは浅野川の眺望が望めます ■近隣には代表的な観光地「ひがし茶屋街」「主計町茶屋街」があります ■アイランドキッチンをしつらえた約23帖の広々LDK ■回遊動線を取り入れたパントリー、サンルームWIC ■両面バルコニーで通風性と採光性も◎ ■金沢駅直通のバス停 (橋場町・ひがし茶屋街) までお舗3分で利便性良好 ※ダイヤは改正となる可能性があります							
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	14,900 円	積立金	13,000 円
	駐車台数	台	駐車場	空き無し	駐車料	14,000 円	町 費	700 円
	月額合計	44,690 円		上下水道	2,090 円	固定資産税	円	円



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 有松店		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号							
TEL 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限